

OBRAZAC 18  
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE OD 22.1. 2020. G. DO 20.4.2020.G.

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1087/12

Dužnik: KONSTRUKTOR d.d. u stečaju, Zlatar, OIB 83011454143

I Tijek stečajnog postupka

Naglašava se da poseban problem tijekom postupka proizlazi iz okolnosti da kod stečajnog dužnika u trenutku otvaranja stečaja nisu zatečeni zaposlenici stručnih službi, nekretnine stečajnog dužnika u Zlataru u kojima su se nalazile poslovne prostorije prodane su prije stečaja. Dokumentacija je nesortirana i necjelovita te je prije stečaja izmještena u tuđe prostore u Zaboku, a također nije zatečeno vlastito knjigovodstvo stečajnog dužnika koje bi uredno vodilo poslovne knjige. Poslovanje dužnika okončano je znatno prije otvaranja stečaja.

U odnosu na parnice radi pobijanja pravnih radnji, a sve kako je prije navedeno u izvješćima, u odnosu na prethodno izvješće, nastupila je promjena samo u parnici P-838/15 radi pobijanja kupoprodaje nekretnine upisane u zk.ul. 100617 poduložak 1 k.o. Vrapče novo u kojem je postupku po žalbi tuženika FERROSTIL MONT d.o.o. donesena u međuvremenu odluka Visokog trgovačkog suda poslovni broj Pž-8593/2016 kojom je potvrđena presuda u korist stečajnog dužnika kao tužitelja. U odnosu na navedenu odluku tuženik je podnio zahtjev za dopuštenje revizije Vrhovnom sudu RH.

U odnosu na sve parnice koje se vode povodom pobijanja pravnih radnji, tuženik FERROSTIL MONT d.o.o. je dana 14.4.2020.g. podnio prijedlog mogućeg mirnog rješenja sporova u sveukupno šest parnica koje se vode između navedenog tuženika i drugih tuženika ( Stečajne mase Indirekt d.o.o., stečajne mase Črnikovec d.o.o., VENETO BANKE d.d., Erste & Steiermarkische bank d.d., i to u bitnom predlagajući rješenje odnosa na način da bi tuženik FERROSTIL MONT d.o.o. priznao dio tužbenih zahtjeva za nekretnine upisane u zk.ul. 100617 k.o. Vrapče novo ( u naravi stanovi) na kojima je dijelom upisano založno pravo trećih nakon ugovora koji su predmet pobijanja ( P-838/15,P-2051/15 i P-733/15), a u odnosu na parnice vezane uz nekretnine u Zlataru i Zaboku ( P-1322/14, P-1311/14 i P-1309/14) bi stečajni dužnik odustao od tužbenih zahtjeva. Zbog složenosti pravnih odnosa u svakoj pojedinoj parnici ( npr. u parnici P-2051/15 odbijene je tužbeni zahtjev te se predmet po žalbi nalazi na VTS-u), odnosno postojanja i upisanih tereta, te pitanja više tuženika i povezanih troškova koji bi nastali, izvršiti će se posebna analiza zaprimljenog prijedloga uz analizu stanja spisa od punomoćnika stečajnog dužnika, te uz pribavu dodatnih potrebnih podataka radi podnošenja posebnog izvješća stečajnog upravitelja i predlaganja skupštine vjerovnika radi donošenja odluka. S obzirom na opću situaciju izazvanu korona virusom usporene su mogućnosti pribavljanja svih potrebnih podataka radi podnošenja cjelovitog izvješća.

U odnosu na parnicu radi utvrđenja tražbine Zagrebačkog holdinga d.o.o., stečajni dužnik je pravomoćno uspio u parnici ( Pž-4066/2018), te je utvrđeno da je osnovano osporavanje tražbine u visini od 19.357.580,63 kn. Na predmetu odluku Zagrebački holding d.o.o. je uložio zahtjev za reviziju. Do sada nije zaprimljena odluka po zahtjevu za reviziju.

U odnosu na neunovčene nekretnine koje su predmet ovršnih postupaka, u odnosu na prethodna izvješća nije bilo promjene.

U ovršnim postupcima na pokretnine, vozila u vlasništvu stečajnog dužnika, u odnosu na prethodno izvješće, nije bilo promjena. Vozila (zatečen samo manji dio) su nekorištena u značajnom periodu i prije otvaranja stečaja, derutnog su stanja i bezvrijedna.

Uslijed neizvjesnih parnica radi pobijanja pravnih radnji i mogućih visokih troškova postupka u odnosu na raspoloživa novčana sredstva na računu stečajnog dužnika, a nastavno na prethodna izvješća zbog velike neizvjesnosti uspjeha u parnicama radi naknade štete koje su u prekidu, nije izvršeno preuzimanje parnica koje se vode na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem P-1577/12; P-3820/10 i P-2336/12 protiv tuženika Zagrebački holding d.o.o.

## II Stanje stečajne mase

Stanje novčanih sredstava i plaćeni troškovi u periodu 22.1.2020.g. do 20.4.2020.g.:

### A/ PRIHODI / PRLIVI NA RAČUN

Osnov prihoda / priliva na račun	Iznos (kn)
- ostali prilivi	369,03

### B/ PLAĆENI TROŠKOVI I IZDACI

Vrsta troška / izdatka	Iznos (kn)
- bankarska naknada	149,60
- plaćene obaveze prema SKDD	3.358,13
Ukupno plaćeni troškovi i izdaci	3.707,73

Stanje sredstava na računu ..... 837.924,99 kn

Radnje stečajnog postupka bitno su ograničene financijskim mogućnostima. Naime, stečajni dužnik raspolaže simboličnim financijskim sredstvima u odnosu na parnične postupke koji se vode, te nije u mogućnosti financirati tekuće pravne radnje koje poduzima, te također druge operativne troškove (uslugu knjigovodstva, troškove punomoćnika u postojećim parnicama i sl.).

Ostvarene plaćene troškove čine samo nužni troškovi koje je bilo neophodno platiti.

## III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U daljnjem tijeku postupka poduzimati će se radnje u sudskim postupcima radi pobijanja pravnih radnji, te podnijeti posebno izvješće u odnosu na prijedlog mirnog rješenja sporova zaprimljenog od tuženika FERROSTIL MONT d.o.o..

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

U Zagrebu, 30.4.2020.g.



